

# leieboerforeningene



Borggata 2b - 0650 OSLO  
[www.leieboerforeningene.no](http://www.leieboerforeningene.no)



# bo tryggere

med leieboerforeningen

I Norge har vi nesten 600.000 leiebøliger og omtrent 1 million leier bolig. Det er ulike grunner for å leie, og mange velger leie fordi det er praktisk og fornuftig – om ikke annet så for en periode i livet.

De fleste leieforhold løper uten større problemer. Men av og til oppstår det situasjoner hvor man kan bli mer usikker? Er leieavtalen lovlig? Hvor ofte kan husleien økes? Hvem skal betale for en ødelagt varmtvannsbereder eller hva med utleieren som låser seg inn mens du er ute på skole eller jobb? Kan utleier ta utlegg i depositum? Hva er mine rettigheter og plikter som leieboer? Hva er utleiers rettigheter og plikter? Hvordan skal jeg forstå det som står i leiekontrakten?

Mange utleiere har liten kunnskap om regelverket. Andre spekulerer i at leieboer ikke tør si fra om noe er galt. Selv om lovverket setter regler for hva som er tillatt og ikke tillatt, skjer det brudd på reglene hele tiden - noen mer alvorlige enn andre. Ofte er det leieboerne som går tapende ut fordi de ikke vet bedre!

Leieboerforeningens er en medlemsorganisasjon som hjelper deg å bo tryggere! Vi hjelper deg så dine rettigheter blir respektert og ivaretatt mens du leier. Vårt viktigste tilbud er juridisk rådgivning og våre advokater og konsulenter står klare når du trenger oss.

# Visste du:

Leieboerforeningen ble stiftet i 1933 og har for tiden 15 ansatte. Foreningen har 4.000 medlemmer bosatt over hele landet. I løpet av ett år behandler vi mer enn 2.000 henvendelser. De fleste blir løst på en rask og enkel måte, men om nødvendig fører vi også tvister for domstolene.

Leieboerforeningen har også dyktige samarbeidsadvokater i flere fylker som hjelper deg om konfliktene blir for store.

Leieboerforeningen er en aktiv interesseorganisasjon som jobber politisk for at din hverdag som leieboer skal bli tryggere og bedre. Vårt mål er et mer velfungerende leiemarked

Vi er aktive på sosiale medier. På våre nettsider [leieboerforeningen.no](http://leieboerforeningen.no) kan du laste ned leieavtale, standarddokumenter, håndbok, fakta-ark, nyttige artikler, etc. Her får du tilgang til elektronisk saksbehandling.

Medlemskapet kan betales over nett og er aktivt på få minutter. Medlemskapet gjelder i 12 mnd og blir automatisk fornyet hvis ikke du har meldt deg ut.

**Leieboerforeningens sentralbord holder åpent man - fre kl 10:00 -14:30.**

Ønsker du å bli medlem, eller trenger du mer informasjon kan du sjekke ut våre nettsider [leieboerforeningen.no](http://leieboerforeningen.no) eller kontakte oss på telefon 24 14 91 00.

- ✓ at du kan kreve å betale husleien til en konto i en norsk bank
- ✓ at depositum skal stå på sperret konto og at du skal ha rentene?
- ✓ at en oppsigelse kan settes til side om den er urimelig og/eller usaklig?
- ✓ at husleien bare kan økes en gang i året med konsumprisindeksen?
- ✓ at du har krav på skriftlig leieavtale?
- ✓ at leieavtalen som hovedregel skal vare ett eller tre år?
- ✓ at det bare er namsmyndighetene som har lov til å kaste ut?
- ✓ at du som regel har lov til å fremtleie boligen du leier?
- ✓ at utleier ikke kan låse seg inn i din leiligheten hvis det ikke er avtalt?
- ✓ at Leieboerforeningen har hjulpet leieboere i mer enn 80 år?





# leieboerforeningen

- ✓ Juridisk bistand i alle typer leiespørsmål
- ✓ Juridisk bistand i til næringsleietakere
- ✓ Advokatbistand i rettsaker
- ✓ Gratis leiekontrakt og utflyttingsprotokoll
- ✓ Elektronisk saksbehandling
- ✓ Gratis håndbok, mønstermateriell, faktaark mv
- ✓ Vurdering av leienivå
- ✓ Internavtaler for bofellesskap
- ✓ Juridiske betenkninger

## **leieboerforeningen**

Borggata 2b - 0650 Oslo  
tlf 24 14 91 00 epost: lbf@lbf.no  
[www.leieboerforeningen.no](http://www.leieboerforeningen.no)