[urdu]

مرکزی حکومت کی رہائشی گرانٹ کے بارے میں

- آپ کی مدد کیلئے ایک سکیم جن کا کرایہ زیادہ ہے اور آمدن کم

بہت سے کرایے دار محسوس کرتے ہیں کہ کرایہ ادا کرنے کے بعد زندگی کی باقی ضروریات کیلئے کافی پیسے نہیں بچتے۔ اس کی وجہ کرایے کی زیادتی یا آمدن/وظیفے کی کمی ہوتی ہے یا یہ دونوں وجوہ ایک ساتھ پائی جاتی ہیں۔

اگر آپ کی صورتحال ایسی ہے کہ آپ کا گزارا بہت مشکل سے ہوتا ہے تو ممکن ہے آپ کو رہائشی گرانٹ کا حق حاصل ہو۔ رہائشی گرانٹ مرکزی حکومت کی ایک امدادی سکیم ہے جس کا مقصد رہائشی اخراجات کم کرنے میں مدد دینا ہے۔ رہائشی گرانٹ کا حساب آپ کی آمدن/پنشن، کرایے اور گھر میں رہنے والوں کی تعداد کی بنیاد پر لگایا جاتا ہے۔ گرانٹ ہر مہینے ادا کی جاتی ہے، بالعموم سیدھی آپ کے اکاؤنٹ میں۔

یکم جولائی 2009 سے رہائشی گرانٹ میں اہم اصلاحات ہو چکی ہیں۔ اگر ماضی میں رہائشی گرانٹ کیلئے آپ کی درخواست نامنظور ہو چکی ہے تو ممکن ہے اب نئے اصولوں کے تحت آپ اس سکیم سے فائدہ اٹھا سکیں۔

وہ سب افراد جن کی عمر 18 سال ہو چکی ہے، درخواست دے سکتے ہیں۔ اگر آپ خود، یا گھر میں رہنے والا کوئی اور شخص ،لازمی ملٹری/سول سروس انجام دے رہے ہوں یا لاولد طالبعلم ہوں تو رہائشی گرانٹ نہیں ملے گی۔ جو افراد کام کیلئے اہلیت حاصل کر رہے ہوں (attføring) یعنی دوبارہ کام شروع کرنے کیلئے بحالی وغیرہ)، ان کیلئے علیحدہ اصول ہیں۔

ضروری ہے کہ آپ نے ایسا گھر کرایے پر لیا ہو جو پورے سال کی رہائشگاہ کے طور پر منظور ہو۔

رہائشی اخراجات کے زمرے میں آپ کا ماہانہ کرایہ، اور بجلی کا بل بھی آتا ہے اگر یہ پہلے ہی کرایے میں شامل نہ ہو۔ زیادہ سے زیادہ قابل قبول کرایے کی ایک حد مقرر ہوتی ہے جواس پر منحصر ہے کہ آپ ملک کے کس حصے میں رہتے ہیں۔

آمدن کے زمرے میں گھر کے تمام افراد کی ٹیکس کٹنے سے پہلے کی مجموعی آمدن آتی ہے۔ زیادہ سے زیادہ مجموعی آمدن کی ایک حد مقرّر ہے۔ اگر بچے سالانہ 30.000 کرونر تک کماتے ہوں تو اسے مجموعی آمدن میں شامل نہیں کیا جائے گا۔ اگرآپ اثاثوں کے مالک ہوں تو 250.000 سے زائد اثاثوں کا 16٪ آمدن میں شمار کیا جائے گا۔

آمدن اور گھر میں رہنے والوں کی تعداد کے حساب سے ذاتی ادائیگی (egenandel) کی رقم طے کی جائے گی۔

اگر گھر میں کوئی معذور بچہ یا نوجوان رہتا ہو تو خاص اصولوں کا اطلاق بھی ہوتا ہے۔

رہائشی گرانٹ کیلئے درخواست فارم آپ کو اس بلدیہ/بی دیل سے رابطہ کر کے ملتا ہے جہاں آپ رہتے ہیں۔ الیکٹرانک درخواست فارم ڈاؤن لوڈ کرنے کا پتہ: www.husbanken.no .

رہائشی گرانٹ کی درخواست کے ساتھ مطلوبہ کاغذات میں کرایہ نامہ کی قابل قبول کاپی شامل ہے یا کوئی دوسرا ثبوت/تصدیق پیش کریں کہ آپ کرایے کے گھر میں رہتے ہیں اور کتنا کرایہ ادا کرتے ہیں۔ یہ بھی پتہ چلنا چاہیئے کہ بجلی کا بل کرایے میں شامل ہے یا نہیں۔

آمدن، اثاثہ جات، گھر کے رجسٹرڈ افراد وغیرہ کے بارے میں معلومات درخواست پر کاروائی کے وقت سرکاری رجسٹروں سے حاصل کر لی جائیں گی۔ آپ کو بلدیہ سےپتہ کرنا چاہیئے کہ آیا کوئی خاص حالات آپ کی درخواست کے سلسلے میں اہم ہیں اور ان کیلئے کیا ثبوت دیا جا سکتا ہے۔ مثال کے طور پر اگر ٹیکس کے گزشتہ حساب کے مقابلے میں اب آپ کی آمدن/پنشن میں نمایاں کمی ہو چکی ہو۔

اپنی رہائشی بلدیہ کے bostøttekontoret (رہائشی گرانٹ کے دفتر) کو درخواست بھیجیں۔ درخواستیں وصول کرنے کی آخری تاریخ ہر ماہ کی 14 تاریخ ہوتی ہے اور بالعموم 1 مہینے سے کم مدّت میں درخواست پر کاروائی مکمل ہو جاتی ہے۔

Leieboerforeningen (کرایے داروں کی انجمن) ایک پرائیویٹ اور خود مختار تنظیم ہے جو اپنے ممبران کے مفادات کیلئے کام کرتی ہے۔ انجمن کا دفتر اوسلو میں ہے لیکن یہ پورے ملک کیلئے ہے۔ ممبر کی حیثیت سے آپ کو کرایے سے متعلق تمام معاملات میں مدد مل سکتی ہے خواہ سادہ مشورہ درکار ہو یا عدالت میں وکیل کی مدد کی ضرورت ہو۔ انجمن معلوماتی مواد اور نیوزلیٹر شائع کرتی ہے اور اپنے ممبران کیلئے ایک وسیع انٹرنیٹ پورٹل بھی فراہم کرتی ہے۔

رہائشی گرانٹ اس طرح شمار کی جاتی ہے:

1 قابل قبول کرایہ
2 - ذاتی ادائیگی
3 = حاصل x 70٪ = ماہانہ رہائشی گرانٹ
(*بلدیہ کے ملکیتی کرایے کے گھروں میں 80٪)

مثال 1

ایک غیر شادی شدہ آدمی اوسلو میں رہتا ہے جس کی شخصی آمدن 180 000 (ٹیکس سرٹیفکیٹ کے مطابق)، اثاثے 200 000 اور ماہوار کرایہ -,8 000 ہے۔

1 6 750 .
2 - 4 730
3 = 2 020 x 80٪ = رہائشی گرانٹ کی رقم **1 414**

مثال 2

پانچ افراد کا گھرانہ Namsos میں بلدیہ کے ملکیتی کرایے کے مکان میں رہتا ہے اور گھرانے کی آمدن 205 000 (ٹیکس سرٹیفکیٹ کے مطابق)، اثاثے 0 اور ماہوار کرایہ -,6 000 ہے۔

1 5 833
2 - 2 635
3 = 3 198 x 80٪ = رہائشی گرانٹ کی رقم **2 558**

مثال 3

ایک میاں بیوی اپنے معذور بچے کے ساتھ Larvik میں کرایے کے مکان میں رہتے ہیں اور ان کی مجموعی شخصی آمدن 220 000 (ٹیکس سرٹیفکیٹ کے مطابق)، اثاثے 0 اور ماہانہ کرایہ 6 000 ہے۔

1 5 583
2 - 3 260
3 = 2 323 x 70٪ = رہائشی گرانٹ کی رقم **1 626**

Leieboerforeningen
Hausmannsgate 19 - 0182 Oslo
23 15 74 00 – 23 15 74 01 (فیکس)
lbf@lbf.no – www.leieboerforeningen.no